

Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений от 11 октября 2018 года.

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест) земельного участка площадью 160988 кв. м с кадастровым номером 11:05:0107021:255, расположенного в территориальной зоне застройки средне- и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), для строительства объекта: Квартал малоэтажной застройки в м. Чит и м. Кочпон (1 очередь) «Гаражи-стоянки для автомобилей».

Количество участников общественных обсуждений — 47.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 5 от 8 октября 2018 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели расположенных на нем объектов капитального строительства:

- 7 предложений за строительство гаражей. Граждане считают удобным расположение гаражей вблизи места проживания владельцев. Строительство гаражей позволит разгрузить дворовые территории от машин и избавиться от зарослей борщевика;

- 32 замечания и предложения против строительства гаражей. Граждане считают, что эта территория превратится в место сборищ асоциальных элементов, будет грязь, шум, загрязнение прибрежной территории, вид на реку и выход к реке будут перекрыты. Предлагают построить открытую стоянку, сквер, детскую площадку, а гаражи разместить в другом месте. Просят в первую очередь построить в м. Чит и м. Кочпон детский сад и школу.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- 1 предложение за строительство гаражей при условии наличия разрешительных документов;

- 7 замечаний и предложений против строительства гаражей. Граждане считают, что это приведет к загрязнению прибрежной территории, вид на реку будет перекрыт. Предлагают построить сквер, а гаражи разместить в другом месте.

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» считает нецелесообразным учесть вынесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания по следующим основаниям:

- размещение гаражей предусмотрено проектом застройки квартала;
- согласно заключению экологической экспертизы строительство и последующая эксплуатация проектируемого объекта гаражей-стоянок для автомобилей в пределах водоохранной зоны реки Сысола, II и III поясов зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения реки Сысола природоохранным законодательством не запрещены при условии обеспечения охраны водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- строительство гаражей у каждого из которых будет свой владелец позволит контролировать ситуацию с содержанием в порядке территории размещения гаражей, разгрузит дворовые территории от машин и позволит уничтожить борщевик, заплонивший береговую линию.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»




Н.С. Хозяинова

Н.В. Самкова